



РЕШЕНИЕ

**Совета сельского поселения Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

30 апрель 2021 йыл

**№142
с. Краснохолмский**

30 апреля 2021 года

**Об утверждении порядка формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня муниципального имущества
в целях предоставления во владения и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Определить Администрацию сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – Уполномоченный орган) уполномоченным органом муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по:

3.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

3.2. Взаимодействию с Акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

4. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет

Данное решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности (Хузин Д.Д.).

Председатель Совета

Сельского поселения Краснохолмский сельсовет

Муниципального района Калтасинский район

Республики Башкортостан



С.В. Цедилкин

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

— в отношении муниципального имущества не принято решение администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального образования Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

— муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

— муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

— муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

— земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

— земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

— в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации муниципального образования Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

— муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации муниципального образования на основе предложений Уполномоченного органа, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Уполномоченный орган^{*} в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение в специально созданную рабочую группу.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об

После принятия решения о внесении изменений в перечень администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;
- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;
- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

8. Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Секретарь Совета сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального
Района Калтасинский район
Республики Башкортостан



А.Т. Армянинова

Форма перечня муниципального имущества сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
			Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема-куб. м)
2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Условный номер <5>		Техническое	Категория	Вид				
Условный номер <5>	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	состояние объекта недвижимости <6>	земель <7>	разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
9		10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Сведения о договорах аренды и безвозмездного пользования			Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Тип договора (аренда или безвозмездное пользование)		Дата окончания срока действия договора					

ство <10>	(при наличии)	18	19	20	21	22	23
17							