



КАРАР

«03» марта 2021 г.

№ 44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» марта 2021 г.

О порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения
Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район
Республики Башкортостан

В соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Законом](#) Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», [Законом](#) Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», [постановлением](#) Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (приложение № 2).
3. Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан утвердить:
 - 3.1. эскизы типовых нестационарных торговых объектов;
 - 3.2. форму акта комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2017 года № 235 «О порядке заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан Килина А.С.

Глава Администрации



С.В.Цедилкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения
Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, соблюдения единства архитектурного облика городского округа, а также создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее сельское поселение).

1.3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Почтовые адреса нестационарным торговым объектам не присваиваются.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов и их понятия определяются в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.5.1. Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение. К НТО относятся павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов, торговые автоматы, передвижные (мобильные) объекты, а также нестационарные торговые объекты сезонного размещения и иные временные объекты.

НТО сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году - бахчевой развал, елочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее - Объект сезонной торговли).

Летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Передвижной (мобильный) объект - объект развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазин (автолавка, автоприцеп, автофургон), автоцистерна, изотермические емкости, ручная тележка и иные специальные приспособления.

1.5.2. Субъект предпринимательства - хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), зарегистрированный в установленном законом порядке, осуществляющий деятельность в сферах торговли, оказания услуг (далее - Субъект).

1.5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта – письменный договор, заключенный администрацией сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан с Субъектом по итогам аукционов (далее - договор на размещение).

1.5.4. Комиссия по размещению НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, осуществляющий функции по формированию схемы размещения НТО (далее – Комиссия).

1.5.5. Компенсационное место – место размещения НТО, предоставленное взамен места, которое исключено из схемы размещения по постановлению администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

1.5.6. Аукцион – форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену на право заключения указанного договора.

1.5.7. Уполномоченный орган - администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан схемой размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключенного администрацией сельского поселения Краснохолмский

сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан с Субъектом в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Схема размещения НТО (внесение в нее изменений и дополнений) утверждается постановлением администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, проект которого готовится с учетом предложений Комиссии. При внесении изменений и дополнений в Схему Комиссия по размещению НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан руководствуется особенностями формирования торговой инфраструктуры (с учетом специализации НТО и видов оказываемых услуг).

2.3. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны обеспечивать Субъекту предпринимательства возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.4. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.5. При размещении НТО запрещается:

а) заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

б) использование арок зданий, цветников, площадок (детских, отдыха, спортивных), территорий, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранной зоны водных объектов;

в) использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

г) раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на прилегающей к НТО территории;

д) реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.6. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения и договором на размещение.

2.7. Субъект обязан разместить НТО в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с отделом строительства администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.8. Проект НТО разрабатывается Субъектом предпринимательства самостоятельно за счет собственных средств на основе эскиза одного из типовых НТО, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.9. Владельцы НТО должны обеспечить оформление внешнего вида НТО и благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с проектом НТО. Срок оформления внешнего вида НТО определяется сроком действия переходного периода, установленного настоящим Положением.

2.10. Запрещается изготовление и установка НТО с нарушением проекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение цветового решения НТО и составляющих комплекта оборудования.

2.11. Соответствие размещенного НТО проекту и требованиям договора на размещение подтверждается актом Комиссии о соответствии размещенного НТО

требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

2.12. Субъект должен обеспечить чистоту НТО и ежедневную уборку прилегающей к нему территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

За содержание НТО и уборку территории ответственность возлагается на Субъект предпринимательства, заключившего договор о размещении НТО в соответствии с настоящим положением.

2.13. В случае если необходимо осуществить модернизацию (реконструкцию) внешнего вида НТО: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, окраски, такая модернизация (реконструкция) НТО осуществляется в соответствии с одним из типовых НТО, утвержденных Администрацией, без изменения типа и специализации НТО.

Решение о необходимости модернизации (реконструкции) НТО принимается Субъектом предпринимательства или Комиссией, в соответствии с актом о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО.

2.14. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

При оказании услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

2.15. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.16. К объектам, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

а) в случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

б) цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенных для торговой площадки, согласно проекту НТО.

2.17. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект предпринимательства обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

2.18. Субъект предпринимательства, заключивший договор на НТО, обязан:

а) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, касающихся использования места размещения НТО;

б) соблюдать Правила благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, требования утвержденных документов градостроительного зонирования сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, в границах которого расположены земли или земельные участки (части земельного участка);

в) в случае досрочного расторжения договора о размещении НТО уведомить об этом администрацию сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

г) при расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

2.19. Договоры аренды земельных участков для размещения НТО на территории сельского поселения, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия при условии осуществления предпринимательской деятельности в таких объектах, приведения их внешнего облика в надлежащий вид в соответствие с эскизами типовых НТО, утвержденных постановлением Администрации.

2.20. По истечении срока действия договора аренды земельных участков под размещение НТО соответствующие места выставляются на аукцион или исключаются из Схемы по предложению Комиссии.

3. Порядок заключения договора на размещение НТО

3.1. Договоры о размещение НТО заключаются по результатам аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Договор на размещение без проведения торгов заключается:

1) на время действия переходного периода с Субъектом, которым установлен НТО до 1 марта 2015 года на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на основании ранее оформленного договора аренды земельного участка с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка, и включённого в Схему размещения;

2) при предоставлении компенсационного места;

3) на размещение летних террас на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев на земельном участке, смежным с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту.

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Уполномоченным органом.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Договор на размещение заключается на срок (период) в соответствии со Схемой размещения не менее 5 лет.

Договор на размещение Объектов сезонной торговли в месте, определенном Схемой размещения, заключается на срок до 180 календарных дней подряд ежегодно в течение 5 лет.

Договор на размещение НТО заключается в соответствии с типовой формой (Приложение № 1 к настоящему Положению).

3.6. Договор на размещение НТО должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение НТО в одностороннем порядке;

3) права и обязанности сторон;

4) срок действия;

5) основания расторжения договора на размещение НТО.

3.7. Не допускается передача прав по Договору на размещение третьим лицам.

3.8. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

4. Плата по договору на размещение НТО

4.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение НТО при проведении торгов и размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчёта независимой рыночной оценки и может быть увеличена на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете, но не чаще одного раза в год.

4.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ежегодно в течение действия договора на размещение один раз в год за весь предстоящий календарный год – 365 дней, не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

5. Досрочное прекращение договора на размещение НТО

5.1. Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

- 1) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;
- 2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;
- 3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

5.2. Решение о досрочном расторжении договора на размещение по инициативе Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан принимает Уполномоченный орган.

5.3. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, Субъект уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

5.4. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. При досрочном прекращении договора на размещение Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6. Предоставление компенсационного места на размещение НТО

6.1. Договор о размещении НТО заключается без проведения аукциона в случае предоставления «компенсационного места» взамен места, которое было исключено из схемы размещения по решению органа местного самоуправления, за исключением:

- 1) мест, которые исключены в связи с нарушениями требований государственных стандартов, норм и правил:

- постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 7 сентября 2001 года № 23 «О введении в действие санитарных правил»;
- национального стандарта РФ ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли»;
- межгосударственного стандарта ГОСТ 30389-2013 «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания Классификация и общие требования»;
- стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;
- приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- приказа ГУГПС МВД РФ от 31 января 1995 года № 5 Нормы пожарной безопасности НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования.

2) мест размещения НТО, препятствующих доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

6.2. Если место размещения НТО требуется для развития территории сельского поселения в соответствии с Генеральным планом администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, проектом планировки и межевания территории (развитие и реконструкция улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещение остановок общественного транспорта, размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения), администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район принимает решение о досрочном прекращении договора на размещение НТО и демонтаже НТО.

6.3. Договор о размещении НТО без проведения аукциона заключается по решению Комиссии по размещению НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет.

При принятии решения, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Положения, Субъекту предпринимательства не менее чем за 30 календарных дней до расторжения договора на размещение направляется извещение в письменной форме о принятом решении и предложением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

Извещение вручается нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

6.4. Субъект предпринимательства в течение 10 календарных дней с момента получения извещения направляет в Администрацию письменное согласие на предложенный земельный участок.

6.5. В случае поступления письменного согласия на предложенное компенсационное место Администрация в течение 10 рабочих дней обеспечивает принятие Комиссией по размещению НТО решения о предоставлении места размещения НТО и заключение договора о размещении НТО.

6.6. В случае не поступления от Субъекта предпринимательства согласия на предложенное компенсационное место, в том числе, если извещение не доставлено до Субъекта предпринимательства и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес Администрации с отметкой о его возврате, а также, если Субъект предпринимательства уклоняется от заключения договора о размещении НТО, он теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к НТО применяется процедура демонтажа, в соответствии с настоящим Положением.

6.7. Договор о размещении НТО, оформленный на прежнее место размещения, расторгается. При предоставлении компенсационного места с Субъектом предпринимательства заключается новый договор на размещение НТО на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение НТО.

7. Переходный период

7.1. Переходный период – период, необходимый для заключения договоров на размещение НТО, установленных на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на основании ранее (до 1 марта 2015 года) оформленных договоров аренды земельных участков.

7.2. Переходный период устанавливается до 31 декабря 2020 года.

7.3. Переходный период распространяется на НТО, установленные до 1 марта 2015 года на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на основании ранее оформленных договоров аренды земельных участков с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка и включённых в Схему размещения.

Положения настоящего пункта не распространяются на места размещения НТО, которые были исключены из схемы размещения по решению Уполномоченного органа.

7.4. В период действия переходного периода должны быть заключены договоры на размещение НТО, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

7.5. По окончании переходного периода НТО, размещённые без договора на размещение, будут демонтированы в порядке, установленном настоящим Положением.

Субъекты, с которыми ранее был заключён договор аренды земельного участка, а так же Субъектам, фактически осуществляющим деятельность в НТО, по окончании переходного периода будут направлены уведомления о демонтаже НТО с предложением самостоятельно демонтировать НТО в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. В случае невыполнения Субъектом демонтажа НТО в указанный в уведомлении срок администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

Приложение к Положению о
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории сельского поселения
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
(типовая форма)**

С.Краснохолмский

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, в лице

действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ в лице

_____ действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от ____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация предоставляет субъекту право разместить нестационарный торговый объект:

(далее – Объект), расположенный по адресу:

_____ вид _____,

площадь _____, специализация _____.

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогом аукциона (или определяется на основании отчета

независимой рыночной оценки), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ежегодно в течение действия договора на размещение один раз в год за весь предстоящий календарный год – 365 дней, не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

2.3. Сумма внесенного субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки.

3.1.2. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.1.3. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Субъекту ущерба за порчу имущества.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Организовать оформление Акта комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает НТО с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.3. Субъект имеет право:

3.3.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативно–правовыми актами, настоящим договором.

3.3.2. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с отделом строительства администрации муниципального района Калтасинский район.

3.4.2. Обеспечить оформление внешнего вида НТО в соответствии с проектом НТО. Период оформления внешнего вида устанавливается по соглашению сторон, но не более действия переходного периода.

3.4.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.4.4. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в

течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) не реже одного раза в год покраску Объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида;

в) высадку цветов (газонной травы) на клумбах (ежегодно с наступлением теплой весенней погоды в апреле-мае);

г) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.5. Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Башкортостан, и праздничным дням сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

3.4.6. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.7. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.8. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

3.4.9. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.10. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4.11. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.5.12. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации письменное уведомление об этом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Субъектом за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Субъект выплачивает Администрации пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Субъектом в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

а) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;

б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии администрацией сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора.

6.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.4. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- 2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участника аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Субъект:

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД _____ ОКАТО _____

БИК _____ л/с _____

кор.счет _____

р/с _____

М.П.

Администрация:

Администрация сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального
района Калтасинский район Республики
Башкортостан
Адрес: 452852, Республика Башкортостан,
Калтасинский район, с.Краснохолмский,
ул.Фрунзе, 28
ИНН 0227006367, КПП 022701001
ОКВЭД 84.11.32
БИК 018073401, л/с 02100000014
р/с 40102810045370000067
в отделение –НБ Республика Башкортостан
Банка России

Глава администрации

М.П.

**Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального
района Калтасинский район Республики Башкортостан**

I. Общие положения

1.1. Положение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – Положение) в форме аукциона разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2009 года «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – 381-ФЗ), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](#) и определяет порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – договор на установку НТО).

1.2. Целью торгов является выбор юридического или физического лица, предложившего наиболее выгодные условия заключения договора на размещение НТО.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона.

1.4. Торги являются открытыми.

1.5. Целями проведения торгов являются:

- 1) развитие конкурентной среды;
- 2) создание равных условий и возможностей для всех претендентов на заключение договора на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), обеспечение объективности оценки и единства требований к участникам рынка;
- 3) оптимизация размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

II. Основные понятия и термины

2.1. Аукцион – форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение НТО объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

2.2. Предмет торгов – право на заключение договора на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.3. Организатор торгов – администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация).

2.4. Комиссия по проведению аукциона на право размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан – постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукцион на право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее – аукционная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации.

2.5. Претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6. Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.7. Аукционная документация – комплект документов, разработанный в условиях и порядке его проведения.

2.8. Победитель аукциона – участник аукциона, который определен аукционной комиссией обладателем права на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.9. Заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

2.10. Отзыв заявки – отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки организатору торгов.

2.11. Обеспечение заявки – оплата за участие в аукционе и гарантия заявки претендента, свидетельствующая о серьезности его намерений в части заключения договора на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

III. Функции организатора и участников аукциона

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Принимает решение в форме постановления Администрации о проведении аукциона.

3.1.2. Утверждает аукционную документацию и создает аукционную комиссию.

3.1.3. Заключает договор на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан с победителем аукциона.

3.1.4. Рассматривает совместно с уполномоченной организацией жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.1.5. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.6. Публикует в средствах массовой информации (далее – СМИ) и размещает на официальном сайте Администрации информацию о предстоящем аукционе.

3.1.7. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения по итогам аукциона.

3.1.8. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.2. Комиссия по проведению аукциона на право размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан:

3.2.1. На основании сведений и документов, представленных организатором торгов, разрабатывает и представляет на утверждение организатору торгов аукционную документацию.

3.2.2. Определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, утверждает начальную цену каждого лота, шаг аукциона.

3.2.3. Принимает и рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, подписывает протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок.

3.2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, выдает претендентам расписки, подтверждающие факт приема заявок, присваивает им регистрационные номера.

3.2.5. Несет ответственность за сохранность заявок.

3.2.6. Осуществляет подготовку договора на размещение НТО, который будет заключен по результатам торгов.

3.2.7. Уведомляет претендентов, участников, победителя аукциона о принятых решениях;

3.3. Участник аукциона:

3.3.1. Подает заявку на участие в сроки, установленные условиями аукциона.

3.3.2. Своевременно выполняет условия по обеспечению заявки.

3.3.3. В случае победы несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями торгов.

IV. Аукционная документация

4.1. В состав аукционной документации входят условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

4.1.1. Наименование предмета и вида аукциона, информация о месте и времени его проведения.

4.1.2. Сведения об организаторе торгов и уполномоченной организации, проводящих аукцион.

4.1.3. Начальную цену за право заключения договора на размещение НТО, размер обеспечения заявки, шаг аукциона, состав лота.

4.1.4. Образцы форм документов, анкету, предложения о функциональных и качественных характеристиках нестационарных торговых объектов разрешенных к размещению в указанном месте (путем приложения эскиза НТО).

4.1.5. Перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками аукциона.

4.1.6. Срок подачи заявки на участие в аукционе, адрес для представления заявок, порядок представления, изменения, отзыва заявок.

4.1.7. Предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

4.1.8. Дату, место и время заседания аукционной комиссии, на котором будет производиться рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона.

4.1.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.10. Договор на размещение НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан между организатором торгов и победителем аукциона.

4.1.11. Срок, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона.

4.1.12. Информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии.

4.1.13. Другую информацию на усмотрение организатора торгов.

4.1.14. Пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

4.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

4.3. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

V. Подготовка к проведению аукциона

5.1. Решение о проведении аукциона принимает Организатор торгов. Инициатива проведения торгов может исходить от Комиссии по размещению НТО.

5.2. Извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО размещается Организатором торгов на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан <http://krasnholm.ru/> не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок.

5.3. В информационном сообщении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;

2) предмет аукциона включающий в себя:

а) месторасположение и размер НТО, его вид, специализацию;

б) период размещения НТО;

в) срок действия договора на размещение НТО;

3) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

4) размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок внесения обеспечения заявки, а также счет, на который оно должно быть перечислено; 5) шаг аукциона;

6) место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

7) место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;

8) место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

9) место, дата и время проведения аукциона;

10) порядок предоставления и получения аукционной документации;

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов аукциона;

12) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в аукционной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

14) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация.

5.4. Участники аукциона вносят обеспечение заявки в размере, срок и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, обеспечения заявок подлежат возврату. Обеспечения заявок возвращаются также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.5. Начальная цена выставляемого на аукцион права размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.6. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати календарных дней.

5.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае, если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

VI. Условия участия в аукционе

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места

происхождения капитала, или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Участники аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией. Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно – правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан аукциона извещения о проведении аукциона;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) документ, подтверждающий внесение задатка.

6.3. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 6.2. настоящего Порядка.

6.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной

копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная заявителем. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи.

6.5. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя дополнительно предъявляется доверенность.

6.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

6.8. После окончания приема заявок Организатором торгов составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае не допуска заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

6.9. Протокол приема заявок подписывается аукционной комиссией и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в течение пяти дней со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.11. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет Организатора торгов.

6.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 6.2 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

5) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6.13. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.12 настоящего Порядка оснований, не допускается.

6.14. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.15. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку в любое время до дня и времени начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов, уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.16. Полученные после окончания времени приема заявок на участие в аукционе Организатором торгов конверты с заявками на участие в аукционе вскрываются и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Данные о вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, полученные

после установленного срока окончания приема заявок на участие в аукционе, фиксируются аукционной комиссией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному аукциону.

6.17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

VII. Порядок проведения аукциона

7.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается. При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц – доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе, либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника – юридическое лицо будет руководителем данного юридического лица; для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

7.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии или заместителем председателя аукционной комиссии, об открытии аукциона.

7.3. Организатор торгов ведет аудиозапись процедуры аукциона.

7.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами аукционной комиссии, секретарем аукционной комиссии и аукционистом.

7.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

7.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

7.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

7.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой.

7.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7.10. Результаты аукциона оформляется протоколом аукциона.

7.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

7.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение НТО с победителем аукциона. При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на размещение НТО.

7.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

7.13.1. в аукционе участвовал только один участник;

7.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

7.13.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

7.13.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

7.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

7.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 7.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

7.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение НТО не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

7.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 7.13.2, организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об этом вернуть внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

7.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения НТО в сельском поселении Краснохолмский сельсовет с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.19. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора на право размещения НТО в сельском поселении Краснохолмский сельсовет, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.20. При приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица.

- 1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);
- 2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

VIII. Порядок оформления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет

8.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения НТО.

8.2. Заключение договора на право размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, настоящим порядком.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня поступления денежных средств от победителя аукциона в счет 100% оплаты заявленной стоимости права НТО передает победителю проект договора на право размещения НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет.

8.3. Договор на право размещения НТО заключается с победителем аукциона в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

8.4. При уклонении победителя аукциона от заключения договора комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта указанного уклонения составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, сведения о фактах уклонении победителя аукционов от заключения договора на право размещения НТО.

Протокол об отказе от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Протокол об отказе от заключения договора размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола передает один экземпляр протокола лицу, который отказывается от заключения договора.

8.5. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

При этом Организатор осуществляет проведение повторного аукциона в соответствии с п. 7 настоящего Порядка.

8.6. При заключении по результатам аукциона договора на право размещения НТО с победителем аукциона или с участником аукциона сумма внесенного им задатка зачитывается в счет исполнения заключенного договора.

8.7. Собственник НТО несет ответственность за любые нарушения и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения нарушений требований государственных стандартов, архитектурных, градостроительных, строительных, санитарно - эпидемиологических, экологических, противопожарных норм и правил, Правил охраны коммунальных тепловых сетей, Правил охраны газораспределительных сетей, Правил дорожного движения и др.

IX. Основания расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет

9.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

- а) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;
- б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательства по осуществлению в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии администрацией сельского поселения Краснохолмский сельсовет следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) передачи прав по договору размещения НТО третьим лицам;

5) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

6) неоднократное неисполнение (два и более раз) владельцами НТО обязанности по освобождению мест размещения НТО от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли.

9.2. Решение о досрочном расторжении договора на размещение НТО принимает Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

9.3. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение НТО считается незаконным, за что юридические лица или индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.4. При досрочном прекращении договора на размещение НТО юридические лица или индивидуальные предприниматели в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

9.5. Договор на право размещения НТО расторгается:

9.5.1. по соглашению сторон договора.

9.5.2. В одностороннем порядке Администрацией в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

Х. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

10.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Порядка, являются незаконными и подлежат демонтажу по решению Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

10.2. При выявлении самовольно занятых без оформления правоустанавливающих документов мест размещения НТО сектор по муниципальному контролю Администрации составляет акт о выявлении самовольно занятых земельных участков и направляет акт в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан НТО установлен, уведомление о демонтаже и освобождении в течение 10 календарных дней занимаемого им земельного участка выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения уведомления собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае если, собственник незаконно установленного НТО не выявлен, на объекте и на официальном сайте администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается сообщение о необходимости демонтажа НТО.

10.3. По истечении 30 дней со дня размещения вышеуказанного сообщения Администрацией организуется демонтаж НТО за счет бюджетных средств. Демонтаж незаконно размещенного НТО оформляется актом о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта, фотофиксацией и описью находящего в нем имущества (при его наличии, в присутствии представителей полиции).

10.4. Демонтированные объекты подлежат возврату их владельцам после возмещения их владельцами расходов Администрации, понесенных в связи с демонтажем (перемещением) и хранением таких объектов. Возврат демонтированного (перемещенного) НТО ее владельцу производится уполномоченной организацией, осуществляющей его хранение, в месте хранения НТО в течение 5 дней при наличии заявления собственника, копий платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением, транспортированием, хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО.

10.5. Демонтаж НТО и освобождение земель в добровольном порядке производятся собственниками НТО за счет собственных средств. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в земельных правонарушениях, за их счет.

XI. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

11.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляет Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в лице отдела содействия предпринимательству в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

XII. Разрешение споров

12.1. Участник аукциона на право размещения НТО, несогласный с решением или действием (бездействием) Организатора аукциона, вправе обжаловать такие решения или действие (бездействием) в судебном порядке.

12.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона на право размещения НТО недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.