

Росреестр зафиксировал рекордный для Республики Башкортостан спрос на «сельскую ипотеку»

В Республике Башкортостан с начала текущего года Росреестром было зарегистрировано около 3 тысяч ипотек в рамках государственных программ. Особенно активно жители республики покупали жилье в рамках «сельской ипотеки».

Так, если в 2020 году на территории Башкортостана было зарегистрировано 2 543 ипотеки по программе «сельская ипотека», то в 2021 году только за первые три месяца зарегистрировано 1 118 ипотек по данной программе, сообщили в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан. При этом в рамках «сельской ипотеки» жители региона особенно активно покупали жилье. Если за весь прошлый год 1 753 жителя республики, заключившие договор купли-продажи по программе «сельская ипотека», зарегистрировали свои права, то за I квартал 2021 года – уже 1 215. В ведомстве отметили, что на данный момент это рекордно высокие показатели для региона.

Среди районов-лидеров этого года по востребованности программы «сельской ипотеки» оказались: Иглинский, Уфимский, Абзелиловский, Кармаскалинский, Туймазинский, Буздякский, Чишминский и Янаульский районы.

«Наше ведомство уделяет особое внимание оптимизации процесса регистрации ипотеки по госпрограммам, такие сделки рассматриваются в сокращенные сроки – не более двух дней. Кроме того, мы оказываем всестороннюю консультационную поддержку обращающимся за госрегистрацией льготной и сельской ипотеки», - отметила начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере регионального Росреестра Наталья Низамутдинова. - Что касается условий сельской ипотеки, то с начала года изменилось несколько требований. В рамках программы запретили покупать жилье в многоквартирных домах выше пяти этажей, а материнский капитал разрешили использовать для оплаты первоначального взноса».

К важным изменениям также относится необходимость зарегистрироваться по месту жительства в приобретаемом жилье в срок до 180 дней после оформления права собственности на эту недвижимость и сообщить об этом банку. Если не представить документы в установленный срок, кредитная организация имеет право повысить ставку. Банк также сможет поднять ставку по кредиту, если ипотечный заем выдавался на строительство дома, а процесс не был завершён в срок до 24 месяцев.

Большинство сделок по программе заключается в Приволжском федеральном округе. Здесь в абсолютных показателях лидируют Башкортостан и Татарстан.