



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«04» февраль 2026 й.

№ 216

«04» февраля 2026 г.

с. Краснохолмский

Об установлении состава платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения муниципального жилого помещения

Исходя из ст. 156.1 ЖК РФ, постановления Правительства РФ от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказа Министерства строительства и ЖКХ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Совет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан решил:

установить состав платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения муниципального жилого помещения следующим образом:

- расходы собственника и (или) наймодателя жилого помещения, если наймодателем не является собственник жилого помещения, связанные с капитальным ремонтом наемного дома социального использования - 3 (три) рубля 86 коп. за 1 кв. м, жилого помещения;

- возмещение расходов собственника и (или) наймодателя жилого помещения, если наймодателем не является собственник жилого помещения, связанных с укомплектованием жилого помещения имуществом наймодателя (мебель, бытовая техника, предметы домашнего обихода), при условии, что жилые помещения укомплектованы указанным имуществом - 2 (два) рубля 37 коп. за 1 кв. м, жилого помещения;

- расходы собственника жилого помещения на аренду земельного участка, на котором расположен наемный дом социального использования (арендная плата) - 2 (два) рубля за 1 кв. м, жилого помещения;

- расходы собственника и (или) наймодателя жилого помещения, если наймодателем не является собственник жилого помещения, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом наемного дома социального использования - 2 (два) рубля 02 коп. за 1 кв. м, жилого помещения;

- возмещение расходов собственника жилого помещения, связанных с уплатой налогов и иных обязательных платежей в связи владением и (или) распоряжением жилым помещением - 2 (два) рубля 25 коп. за 1 кв. м, жилого помещения.

Итого, 12 (двенадцать) рублей 50 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Таким образом, исходя из вышеуказанного, размер платы за 1 кв. метр наемного жилья п-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, установить в размере 12 (двенадцать) рублей 50 коп., учитывая следующие положения законодательства.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0; 1].

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 сентября 2017 года приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 19 июня 2017 года № 892/пр. - См. предыдущую редакцию).

Средняя цена 1 кв. м, общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 сентября 2017 года приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 19 июня 2017 года № 892/пр. - См. предыдущую редакцию).

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

Председатель Совета сельского
поселения Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан



Михайлова

К.Ю. Михайлова