



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КАЛТАСИНСКОГО РАЙОНА
КАЛТАСЫ РАЙОНЫ
ПРОКУРАТУРАҒЫ

ул. К. Маркса, 29, с. Калтасы, 452860,
тел.: (34779)4-18-87, факс: (34779)4-18-87



Главам сельских поселений
МР Калтасинский район РБ

22.06.2025 №Исорг-20800048-282-25/-20800048

ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратура Калтасинского района направляет разъяснение для публикации «Заемщики, пострадавшие от недобросовестных подрядчиков индивидуального жилищного строительства, могут обратиться за реструктуризацией».

В связи с имеющимися место случаями неисполнения подрядчиками принятых на себя перед гражданами обязательств по возведению частных домовладений Банком России 21.04.2025 разработано информационное письмо «О мерах поддержки граждан, столкнувшихся с неисполнением подрядчиками принятых на себя обязательств по возведению объектов индивидуального жилищного строительства» (№ ИН-03-59/82).

Речь идет о случаях, когда люди оформили ипотечный кредит на такой проект, банк перечислил денежные средства подрядчику, однако последний не завершил строительство или даже не начал его.

В указанном документе Банк России особое внимание уделил сегменту кредитования, ориентировал кредитные организации на оказание мер поддержки заемщикам, которые столкнулись с неисполнением обязательств со стороны строительных компаний.

В частности, кредиторам рекомендовано оценивать каждый конкретный случай, учитывать экономическое положение заемщика, его социальный статус, наличие или отсутствие другого жилья.

На основании данной информации банки могут принимать решения о реструктуризации долга, в том числе не повышать процентную ставку из-за того, что не дом не построен, перенести срок погашения, не применять неустойки и даже в особых ситуациях частично или полностью прощать долг.

Для реализации рассматриваемых мер поддержки заемщикам необходимо обратиться в соответствующие организации, которыми выданы кредиты.

Информационное письмо от 21.04.2025 (№ ИН-03-59/82) размещено на официальном сайте федеральном регулятора и доступно для ознакомления по адресу: cbr.ru/crosscut/lawacts/file/10016.

Заместитель прокурора района

Д.М. Хайруллин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7200420AA4FBC247E8437537836E066

Владелец **Хайруллин Динар Маратович**

Действителен с 15.04.2024 по 09.07.2025

Республики