



КАРАР

«29» июль 2019 г.

№ 98а

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июля 2019 г.

Об утверждении Адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район
Республики Башкортостан на 2019 - 2024 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в сельском поселении Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2019 - 2024 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.В.Цедилкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы
сельского поселения
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
№ 98а от «29» июля 2019 года

Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы

С.В.Цыганкина

Паспорт Программы

Наименование Программы	Адресная программа Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон); паспорт национального проекта "Жилье и городская среда", утвержденный протоколом от 24 декабря 2018 года N 16 заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам; паспорт федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный протоколом от 21 декабря 2018 года N 3 заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда"; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года"
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан
Цели и задачи Программы	Цели: финансовое и организационное обеспечение выполнения обязательств по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд), которые выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде Задачи: поэтапное переселение граждан из жилых помещений, находящихся в

подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения до 1 сентября 2024 года;
позапная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
реализация мероприятий, предусмотренных региональным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2018 года N 1273-р

Участники Программы Сельское поселение Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

Этапы и сроки реализации Программы 2019 - 2024 годы в два этапа:
I-й этап - до 31 декабря 2020 года;
II-й этап - до 31 декабря 2021 года;

Объемы и источники финансирования Программы
Общий объем финансирования Программы составит **33 347 375,36** рубля, в том числе за счет средств:
государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 32 197 465,86 рубля;
бюджета Республики Башкортостан – 657 091,14 рубля;
бюджет муниципального района Калтасинский район РБ - 492 818,36 рублей.
Объем финансирования I-го этапа составит **80 856 834,28** рублей, в том числе за счет средств:
государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 20 146 322,76 рубля;
бюджета Республики Башкортостан – 411 149,44 рубля;
бюджет муниципального района Калтасинский район РБ - 308 362,08 рубля.
Объем финансирования II-го этапа составит **12 481 541,08** рубля, в том числе за счет средств:
государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12 051 143,10 рубля;
бюджета Республики Башкортостан – 245 941,70 рубля;
бюджет муниципального района Калтасинский район РБ – 184 456,28рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
Строительство и приобретение 1105,8 кв. м общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
переселение 103 граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах;
снос многоквартирных домов общей площадью 1 102,1 кв. м.

I-й этап:

строительство и приобретение 705,4 кв. м общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
переселение 72 граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах;
снос многоквартирных домов общей площадью 705,4 кв. м.

II-й этап:

строительство и приобретение 397,6 кв. м общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
переселение 31 граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах;
снос многоквартирных домов общей площадью 396,7 кв. м.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КРАСНОХОЛМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

На территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, по состоянию на 1 января 2019 года количество многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, составило 3 единицы, площадью 1102,1 кв. м, в которых проживают 103 человека. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Реализация Программы предусматривает решение указанной проблемы с учетом возможностей долевого финансирования государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), а также средств консолидированного бюджета Республики Башкортостан и средств местного бюджета.

2. МЕХАНИЗМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

В соответствии с Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр, сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вносятся в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (далее - АИС "Реформа ЖКХ").

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение конкурентных процедур в целях реализации Программы.

N п/ п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на многоквартирный дом	Проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации жилье было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с последующими изменениями); Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Свода правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; Свода правил 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"; Свода правил 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; Свода правил 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"; Свода правил 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"; Свода правил 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; Свода правил 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

		планировочным и конструктивным решениям"; Свода правил 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения". Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с последующими изменениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации государственной экспертизы
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретаются готовые жилые помещения	В строящихся домах обеспечивается наличие: а) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены - из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия - из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты - из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не допускается строительство домов и приобретение жилых помещений в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; б) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; в) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать

		м) организованного водостока; н) благоустройства придомовой территории, в том числе твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: а) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); б) имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с

		проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно- и двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении - также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями - в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектной документацией на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям

		оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требования к энергоэффективности многоквартирного дома	Необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные в пункте 2 настоящей таблицы; производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками; обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса его энергетической эффективности в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр
6	Требования к эксплуатационной документации многоквартирного дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи

	энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--

4. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование мероприятия	Срок	Исполнитель
1	2	3	4
1	Представление заявки в Фонд на получение средств финансовой поддержки	ежегодно в течение 2019 - 2024 годов	Госстрой РБ
2	Получение средств Фонда	ежегодно в течение 2019 - 2024 годов	администрации муниципального образования Калтасинский район РБ
3	Начало переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2020 года	Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район РБ
4	Контроль за выполнением Программы, в том числе за целевым использованием бюджетных средств	в течение 2019 - 2024 годов	Госстрой РБ; ГКУ РБ "Центр мониторинга аварийного жилищного фонда"; Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет

			муниципального района Калтасинский район РБ
5	Мониторинг реализации Программы	в течение 2019 - 2024 годов	Госстрой РБ; ГКУ РБ "Центр мониторинга аварийного жилищного фонда"
6	Подготовка и представление отчетности о целевом использовании средств Фонда, средств бюджета Республики Башкортостан	ежемесячно	Госстрой РБ; ГКУ РБ "Центр мониторинга аварийного жилищного фонда"; Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район РБ

5. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении N 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении N 3 к настоящей Программе.

Отдел строительства, промышленности и ЖКХ Администрации муниципального района Калтасинский район РБ представил данные по аварийному жилищному фонду, на основании которых был сформирован перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также определены объемы финансирования с учетом расчета средств, необходимых для реализации Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона. Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Башкортостан, направленных на финансирование строительства, приобретения жилых помещений в многоквартирных домах. Уровень софинансирования из федерального бюджета составляет 98%, из бюджета Республики Башкортостан - 2%, из бюджета муниципального района Калтасинский район - 1,5%. Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений,

благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям.

Для расчета объемов средств на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов принимается во внимание, что собственники помещений выбирают способы переселения путем мены на другое помещение, приобретенное на первичном рынке жилья, или мены на другое вновь построенное либо выплату в порядке, предусмотренном Федеральным законом, выкупной цены в соответствии со статьей 32 ЖК РФ. Переселение граждан по договорам социального найма будет осуществляться во вновь построенные многоквартирные дома.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра жилого помещения. Предельная стоимость единицы общей площади жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда устанавливается согласно приложению N 5 к Программе.

Программа предусматривает приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, в том числе строящихся.

Объем финансирования муниципального района Калтасинский район РБ, рассчитан на момент ее формирования исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в 2019 - 2024 годах.

Прогнозная стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, не превышающей стоимости одного квадратного метра жилого помещения, определенной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" с учетом индекса-дефлятора.

Кроме того, прогнозная стоимость затрат на реализацию Программы подлежит корректировке в случаях:

а) увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет имущественных взносов Российской Федерации;

б) корректировки площади аварийного жилищного фонда;

в) увеличения лимитов Фонда путем распределения образовавшихся на 1 января каждого года остатков средств лимитов, не использованных субъектами Российской Федерации на переселение.

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации,

осуществляется путем:

- а) заключения муниципальных контрактов на:
 - строительство многоквартирных домов;
 - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, в том числе по договорам инвестирования;

Цена муниципального контракта на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений в таких домах формируется исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, умноженной на общее количество квадратных метров расселяемой площади жилого помещения, предусмотренных Программой в рамках долевого финансирования, и с учетом дополнительных средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Республики Башкортостан на оплату разницы между предоставляемой и изымаемой площадями.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 квадратного метра жилья, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" с учетом индекса-дефлятора, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Программой запланировано предоставление гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств бюджета муниципального района Калтасинский район РБ является прогнозным и основан на изучении предложений застройщиков на рынке жилья, в том числе в строящихся домах. Окончательный объем средств бюджета муниципального района Калтасинский район РБ на оплату разницы между предоставляемой и изымаемой площадями определяется после проведения конкурентных процедур на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Финансирование расходов на превышение цены 1 квадратного метра жилья и превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и бюджета Республики Башкортостан не допускается.

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении N 4 к Программе.

Ответственность за достижение плановых значений целевых показателей реализации Программы возлагается на Администрацию сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляет руководство, управление Программой, контроль и мониторинг за ходом ее реализации, целевым и эффективным использованием средств Фонда, бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального района Калтасинский район.

Для контроля за ходом реализации Программы Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан систематически осуществляет ввод данных в АИС "Реформа ЖКХ" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, разработанную и обслуживаемую Фондом. На основании указанных данных Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и государственное казенное учреждение Республики Башкортостан "Центр мониторинга аварийного жилищного фонда" осуществляют мониторинг реализации мероприятий Программы и формируют соответствующие сводные отчеты для представления в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ежемесячно представляет отчеты о расходовании средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

Ответственность за достоверность представленных в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре документов и данных, введенных в АИС "Реформа ЖКХ", возлагается на Администрацию сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

Управляющий делами



М.А.Кузина

Приложение №2

к Адресной программе
по переселению граждан
из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
на 2019 - 2024 годы



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств				
			Всего		Строительство домов		
			Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1102,1	1102,1	1102,1	33 347 375,36	1105,80	33 347 375,36
	Всего по этапу 2019 года	705,4	705,4	705,4	20 865 834,28	705,40	20 865 834,28
1	Итого по СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ	705,4	705,4	705,4	20 865 834,28	705,40	20 865 834,28
	Всего по этапу 2022 года	396,7	396,7	396,7	12 481 541,08	396,7	12 481 541,08
2	Итого по СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ	396,7	396,7	396,7	12 481 541,08	396,7	12 481 541,08

Приложение №3

к Адресной программе
по переселению граждан
из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
на 2019 - 2024 годы



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п / п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы						
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:					
				собственность граждан	муниципальная собственность	ед.		ед.	кв. м		кв. м	кв. м	руб.	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
1	2	чел.	ед.	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	103	25	12	13	1 102,1	499,4	602,7	33 347 375,36	32 197 465,86	657 091,14	492 818,36				
	Всего по этапу 2019 года	72	17	7	10	705,4	258,2	447,2	20 856 834,28	20 146322,76	411149,44	308362,08				
1	Итого по СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ	72	17	7	10	705,4	258,2	447,2	20 856 834,28	20 146322,76	411149,44	308362,08				
	Всего по этапу 2022 года	31	8	5	3	396,7	241,2	155,5	12 481 541,08	12 051 143,10	245 941,70	184 456,28				

Приложение №4
к Адресной программе
по переселению граждан
из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
на 2019 - 2024 годы



**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№п/п	Наименование МО	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего подлежит переселению в 2019 - 2024 гг.	0,0	705,4	х	0,0	396,7	х	1102,1	0	72	х	0	31	х	103
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,0	705,4	х	0,0	396,7	х	1102,1	0	72	х	0	31	х	103
	Всего по этапу 2019 года	0,0	705,4	х	х	х	х	705,4	0	72	х	х	х	х	72
1	Итого по СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ	0,0	705,4	х	х	х	х	705,4	0	72	х	х	х	х	72
	Всего по этапу 2022 года	х	х	х	0,0	396,7	х	396,7	0	х	х	0	31	х	31

Приложение №5
к Адресной программе
по переселению граждан
из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
на 2019 - 2024 годы



**СТОИМОСТЬ
КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РАМКАХ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
КРАСНОХОЛМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019 - 2024 ГОДЫ**

N п/п	Участники Программы	Стоимость квадратного метра жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по годам реализации Программы, рубли					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ	29143	х	х	30 712	х	х

