



РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

02 август 2021 йыл

№158

02 августа 2021 года

с. Краснохолмский

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский
район Республики Башкортостан от 30.10.2013г. № 261 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский
район Республики Башкортостан»**

На основании протеста прокуратуры Калтасинского района на Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район, Совет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан **р е ш и л :**

1. Внести изменения в решение № 261 от 30.10.2013 г. "Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район":

Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

1.1. Заменить ч.2 ст.32 на следующее: согласно ч.4 ст.33Градостроительного кодекса РФ комиссия в течение двадцати пяти со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в

котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1.2. Заменить ч.3 ст.32 на следующее: согласно ч.5 ст.33 ГРК РФ глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

1.3. Добавить ч.5.1 ст.32 следующее: в случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

1.4. Заменить в ст.1 понятие градостроительная деятельность на следующее "деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства"

1.5. Заменить в ст.1 понятие градостроительный регламент на следующее: "устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения".

1.6. Исключить в ст.6 следующее: "принятие решения о развитии застроенных территорий"

1.7. Заменить в ст.1 понятие красные линии на следующее: "линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

2. Обнародовать данное решение в здании администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Калтасинский район, село Краснохолмский, ул.Фрунзе, д.28 и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по предпринимательству, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Нурисламов И.Ф.)

Глава сельского поселения
Краснохолмский сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан



С.В. Цедилкин