



КАРАР

«28» мая 2021 г.

№ 91

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» мая 2021 г.

О назначении проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

В соответствии с постановлением главы Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район № 44 от 03 марта 2021 года «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан», Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение на проведение конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных объектов торговли, место №1 (приложение 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан: <http://krasnholm.ru/>
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.В.Цедилкин

Приложение № 1

к постановлению главы Администрации
сельского поселения Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район
Республики Башкортостан
№ 91 от 28 мая 2021 года

Извещение

**о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет
муниципального района Калтасинский район**

1. **Организатор торгов:** Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан
Юридический и почтовый адрес: 452852, Республика Башкортостан, Калтасинский район, с.Краснохолмский, ул. Фрунзе, 28

Адрес электронной почты: holm@list.ru

Контактный телефон: 8 (34779) 36112

2. Извещение о проведении торгов размещено:

- на официальном сайте сельского поселения Краснохолмский сельсовет
<http://krasnholm.ru/>;

3. **Торги состоятся 28 июня 2021 года** в здании Администрации сельского поселения по адресу: с.Краснохолмский, ул. Фрунзе, 28, кабинет 1. Начало в 15:00.

Регистрация участников производится 28 июня 2021 года с 14:30 до 15:00 в здании Администрации сельского поселения по адресу: с.Краснохолмский, ул. Фрунзе, 28, кабинет 1.

4. Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с информацией о предмете торгов производится в Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по адресу: с.Краснохолмский, ул. Фрунзе, 28, кабинет 1, с 27.05.2021 по 27.06.2021 года включительно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов. Телефон: 8(34779) 36093

5. Торги являются открытыми по составу участников. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов установлен постановлением Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район от 03.03.2021г № 44 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан» (далее – Порядок).

6. Предмет торгов: по результатам торгов на право заключения договора на размещение определяется **ежегодный размер платы за размещение.**

Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: постановление Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район от 27.05.2021 года № 88.

Лот 1

Предмет торгов: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: киоска, площадью 13,32 кв. м (3,6*3,7), расположенного по адресу: с.Краснохолмский, ул. Фрунзе, между зданиями №28А и 30А (место №1).

Начальная цена предмета (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с Порядком и составляет - $1125,57 \times 13,32 = 14992,56$ (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 56 копеек.

Величина повышения начальной цены: Предложения участников, не ниже начальной цены.

Задаток для участия в торгах: 14992,56 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 56 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: 5 лет.

Порядок подачи документов на участие в торгах

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка (заявление) на участие в конкурсе по установленной в извещении о проведении торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.
- 5) документ, подтверждающий внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 6) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- 7) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 8) информация о режиме работы объекта;
- 9) опись представленных документов.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами «3» и «4» указанные документы в уполномоченном органе запрашивает Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район самостоятельно;

Организатор в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок и срок отзыва заявки на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора.

Организатор обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит задаток.

Задаток за участие в торгах оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Администрации сельского поселения.

Последний день оплаты задатка – 27.06.2021 года.

Последний день поступления задатка – 28.06.2021 года (до 15-00)

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Администрация СП Краснохолмский сельсовет МР Калтасинский район РБ:
л/сч 05013124340
ИНН 0227006367
КПП 022701001
р/сч 40302810365773400317
БИК: 018073401

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе нестационарных объектов (дата), лот № ____.

ОКТМО 80633447

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отказа в проведении торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов;
- в случае если заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах;
- в случае если участник торгов участвовал в торгах, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии Порядком, засчитываются в счет платы на размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения торгов порядке договоры на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

Заявителям, признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей или о допуске к участию одного заявителя;
- 2) если по окончании срока подачи заявок на участие подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником, или в случае, если единственная заявка на участие и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении торгов условиям, организатор в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета торгов, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

Дата рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в торгах производится комиссией 28 июня 2021 года.

Внесение изменений в извещение о проведении торгов

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов в срок не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении.

При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах было не менее 15 дней.

Порядок проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) публикуется в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан <http://krasnholm.ru/> не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;

- о начальной цене предмета конкурса
- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка
- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение 1 месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

- а) внешний вид и оформление объекта:
 - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;
 - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. – фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;
- б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
- в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
- г) сведения о количестве создаваемых рабочих мест.
- д) уровень среднемесячной заработной платы работников
- е) цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. – фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению	5
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом	Наличие ассортиментного перечня планируемой к	5

	специализации)	реализации	
4	Сведения о количестве создаваемых рабочих мест	Более 3 работников	10
		2 работника	8
		1 работник	5
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников	свыше 15 тыс. руб.	10
		от 10 до 15 тыс. руб.	8
		до 10 тыс. руб.	5
6	Цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	40
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	35
		до 20% выше начальной цены конкурса	30

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории муниципального района.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНКУРСА

7.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

7.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

7.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

7.4. Итоги проведения конкурса публикуются в средствах массовой информации или размещаются на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район в сети Интернет <http://krasnholm.ru/>.

Срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора на размещение составляет 10 дней со дня направления победителю проектов договоров.

Типовые формы:

1. Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район.
2. Конкурсная документация, представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район.
3. Заявление на участие в конкурсе на право размещения нестационарного объекта торговли (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

**Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский
сельсовет муниципального района Калтасинский район
Республики Башкортостан**

с.Краснохолмский

«___» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, в лице

действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ в лице

действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация предоставляет субъекту право разместить нестационарный торговый объект:

(далее – Объект), расположенный по адресу:

вид _____,

площадь _____, специализация _____.

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогом аукциона (или определяется на основании отчета независимой рыночной оценки), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ежегодно в течение действия договора на размещение один раз в год за весь предстоящий календарный год – 365 дней, не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

2.3. Сумма внесенного субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки.

3.1.2. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.1.3. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Субъекту ущерба за порчу имущества.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Организовать оформление Акта комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает НТО с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.3. Субъект имеет право:

3.3.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативно-правовыми актами, настоящим договором.

3.3.2. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с отделом строительства администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

3.4.2. Обеспечить оформление внешнего вида НТО в соответствии с проектом НТО. Период оформления внешнего вида устанавливается по соглашению сторон, но не более действия переходного периода.

3.4.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.4.4. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи,

складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) не реже одного раза в год покраску Объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида;

в) высадку цветов (газонной травы) на клумбах (ежегодно с наступлением теплой весенней погоды в апреле-мае);

г) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.5. Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Башкортостан, и праздничным дням сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

3.4.6. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.7. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.8. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

3.4.9. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.10. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4.11. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.5.12. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации письменное уведомление об этом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Субъектом за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Субъект выплачивает Администрации пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Субъектом в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

а) неисполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев;

б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии администрацией сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора.

6.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.4. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;

- 3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

1. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Субъект:

Администрация:

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОКВЭД _____

ОКАТО _____

БИК _____

л/с _____

кор.счет _____

р/с _____

Администрация сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального
района Калтасинский район Республики
Башкортостан
Адрес: 452852, Республика Башкортостан,
Калтасинский район, с.Краснохолмский,
ул.Фрунзе, д.28
ИНН 0227006367, КПП 022701001
ОКВЭД 84.11.32
БИК 018073401, л/с 02100000014
р/с 40102810045370000067
в отделение – НБ Республика Башкортостан
Банка России

Глава администрации

М.П.

М.П.

(типовая форма)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального
района Калтасинский район Республики
Башкортостан

**Конкурсная документация, представляемая участником конкурса
на право размещения нестационарных объектов
торговли (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район**

ЛОТ N _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

Конкурсные предложения участника (наименование участника)

N	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) <i>Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.</i>	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) <i>необходимо приложить ассортиментный перечень товаров</i>	
4	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб.	
6	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	

Прилагаю _____ заверенные _____ заявителем _____ копии _____ документов _____ на _____ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения
Краснохолмский сельсовет муниципального
района Калтасинский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право размещения нестационарного объекта торговли
(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский
сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

ЛОТ N _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Краснохолмский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

1. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона					
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя					
2.	Регистрационные данные:					
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя					
	ОГРН					
	ИНН					
	КПП					
	ОКПО					
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика					
4.	Юридический адрес/место жительства участника конкурса					
	Почтовый индекс					
	Город					
	Улица (проспект, переулок и т.д.)					
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)		Офис (квартира)	
5.	Почтовый адрес участника конкурса					
	Почтовый индекс					
	Город					
	Улица (проспект, переулок и т.д.)					
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)		Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты					
	Наименование обслуживающего банка					
	Расчетный счет					
	Корреспондентский счет					
	БИК					

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на _____
л. в 1 экз.;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.

- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- информация о режиме работы объекта;
- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. _____ (подпись)

_____ (ФИО)